

Продам дачу/участок в Сурмино г.п. Езерище



Витебск, Беларусь

Продаю дачу, доставшуюся мне в наследство. Покупка, прямо скажем, сомнительная, но и цена символическая – 10 000 \$ и фазенда Ваша!

Дача состоит из земельного приватизированного участка земли 25 соток на берегу самого чистого озера Беларуси – озеро Белое деревня Сурмино, г.п. Езерище, и довольно старого одноэтажного деревенского дома с хозяйственными постройками общей площадью 80 м кв.

Использовать можно в зависимости от предпочтений: зимняя (летняя) рыбалка, летний отдых семьей с апреля по ноябрь, огородничество (есть сад), сбор экологически чистых грибов и ягод (участок располагается в Сурминском государственном заказнике) либо все сразу.

В отличие от обычных садоводческих товариществ (больше напоминающих муравейник), соседей и завистливых глаз практически нет. Приезжают тихие спокойные дачники из Питера, Мурманска и Витебска и живут все лето, отдыхая от шумного города.

Поскольку постройка старая, то удобства на улице, однако, есть привозной газ, печное отопление, телефонная связь МТС.

В доме все сохранилось от прежних хозяев в целости и сохранности: приезжай, распаковывай вещи, включай холодильник и живи. Есть кровати, диваны, столы, стулья, все крепкое и надежное.

Дерево дома старое и крепкое, при нормальном обслуживании простоят еще лет 30, а то и больше. От ж/д и автотрассы в лес примерно 6 км, на границе Витебской и Псковской области. Далеко до магазина, требуется либо велосипед, либо автотранспорт, хотя 2 раза в неделю приезжает автолавка.

Воду по старинке приходится таскать из колодца, хотя есть возможность пробурить скважину и включить «ручеек». Этим никто не занимался, потому что никто постоянно последние 10 лет не жил. При желании можно поставить душевую кабинку, спутниковую антенну и мобильный Интернет.

До озера, пляжного места, метров 100, до леса – 45, сразу за участком.

Годовой налог на землю и строение – 15 \$.

Гурьковский сельсовет при регистрации по этому адресу выделяет уже не 25 а 40 соток земли для нормальной жизни, что особенно интерес

Цена: **10 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Москалев Геннадий

+375291611029