

Новый 2-х уровневый коттедж. Витебск. Индивидуальный проект.

Витебск, Беларусь

Новый 2-х уровневый коттедж. Витебск. Индивидуальный проект. С отличным евроремонтом с мебелью. 2-ва уровня (мансардный), высокий цоколь. Участок 0, 68 соток, ровный, правильной формы, выполнен дренаж по контуру участка. Площадь дома 190 кв.м. 1-й уровень- кухня-столовая- гостиная- свободная планировка - возможность воплощения своего дизайнерского решения, топочная, сан/узел, гардеробная, 2-й уровень- три спальные комнаты + сан/узел. Начало строительства -март- 2013 года. Ввод в эксплуатацию- 2014 г.- апрель-май месяц. Фундамент- ж/б утеплён по контуру теплогидроизоляцией, пол-керамзитобетон, Фасад -толщина стен - 42 см- в 2-ва блока керамзитобетонных+ термопанель клинкерная, Мансарда-комплексное утепление (Теплоизоляция ISOVER+ ТехноНИКОЛЬ)-гидроизоляция, пароизоляция, септик, Крыша- металлочерепица ALTER (алюмоцинк), вентилируемая кровля, водосточная система-металлопрофиль. Окна- ПВХ двухкамерный REHAU, мансардные окна Velux все окна с технологически утеплёнными откосами. Перекрытия между этажами- деревянные, по балкам 200:150, смотровые люки -чердак, подполье- с противопожарной засыпкой. Все коммуникации в доме : Водопровод-центральный, отопление -паровое на газу (двухконтурный котёл Ariston) - сделаны все выводы -на кухню, на 2-ва сан/узла, канализация местная- два кольца -5, 5 куб.м. Планировочное решение дома предусматривает размещение рядом с капитальным строением, гаража для автомобиля либо навеса. Асфальтный подъезд. Рядом вся инфраструктура - школа, дет.сад, магазины, торговый центр "Корона", остановки общественного транспорта и т.д.-все необходимые атрибуты для комфортного проживания. Просмотр объекта просьба согласовывать предварительно.

Цена: **169 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Авлуков Борис

+375297111510