Жилой кирпичный дом на берегу озера.

Витебск, Беларусь

Продам или обменяю на квартиру в Витебске жилой кирпичный дом на берегу озера, Витебская область, Толочинский район, г. п. Коханово, деревня Богдановка, улица Озёрная, дом 25, до озера и леса 150 метров, до криницы 820 метров. Место расположения между Минском и Витебском. Тихий, спокойный городок, вдали от городского шума и суеты, очень уютное место для постоянного проживания и отдыха, чистый воздух, доброжелательные люди, Дата основания г. п. Коханово в 1511 г. Население - 4 231 человек на 2016 г., координаты на www. Google.by - 54°26'51. 2"N 30°00'43. 6"E, дом приватизирован, земля в наследуемом пожизненном владении, дом 74/67 м2, кухня 10, 37 м2, 3-комнаты 35/68 м2, отопление паровое (котел на твердом топливе), печь, газ баллонный, гараж 6. 60м. /5. 10м., сарай 7. 33м. /5. 30м. кирпичные, ровный участок 15 соток с возможностью увеличения до 30 соток и более в аренду, кадастровый номер участка 224675601601000155, целевое назначение – для строительства и обслуживания жилого дома, категория земель - земли населённых пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства. Все условия для ведения личного подсобного хозяйства (куры, свиньи, корова и т.д.) В целом достойный вариант как для жизни, так и для агробизнеса, агротуризма, экотуризма. Есть центральная канализация, возможно, подвести газ и центральное водоснабжение, все коммуникации идут по границе участка, городской телефон, домашний интернет. В администрации минимум бюрократии и волокиты в решении хозяйственных вопросов. В 15-ти минутах ходьбы вдоль озера от дома до центра г. п. Коханово, 890 метров, где находится вся развитая инфраструктура, остановка автобусов Коханово - Орша, Коханово-Толочин, Коханово-Орша-Витебск и других местных направлений с регулярным транспортным сообщением, магазины, продуктовые ларьки, кулинария, кафе, бар, газетный киоск (белсоюзпечать), Дискаунтер "Остров чистоты" магазин бытовой химии и парфюмерии, мини-рынок где можно покупать яйца, молоко и т. д. домашнего производства, 2- торговых двухэтажных мини-центра, банки, почта, аптека, парикмахерская, швейное ателье, Дом культуры (ДК), большой кинотеатр, библиотека, музей, сельсовет, ЖКХ, училище, школы: музыкальная и спортивная, стадион, детские сады, больница, поликлиника, новая городская баня с кафетерием и гостиница. От трассы М1 Брест-Москва 5 км., до Гор. Толочина 27 км., до Гор. Минска 190 км., до Гор. Орша 37 км., до Гор. Витебска 112 км., до Гор. Могилёва 79 км., до Границы РФ. 76 км., до Гор. Смоленска 149 км. В 3 км., ж/д станция остановка электричек Минск – Орша, Орша-Минск. Спокойное и живописное место, хорошая рыбалка, грибы, ягоды. Замечательные, добродушные соседи, могут присматривать при долгом отсутствии, ближнее и дальнее зарубежье, пишите на почту, контактные данные перезвоню, расскажу более подробную информацию по WhatsApp, Viber подключены. Собственник, не агентство. По просмотру дома и всего остального, заранее звоните, я не всегда нахожусь на месте. РЕАЛЬНЫМ ПОКУПАТЕЛЯМ, ХОРОШИЙ ТОРГ !!!

Цена: **35 000 $**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: уместен

Лагойский Геннадий **+375-29-895-95-42**