

## Продаем благоустроенный коттедж в Тулово

### Витебск, Беларусь

Коттедж 3 уровня, кирпичный, крыша сталь оцинкованная 0,8 мм, перекрытия- ж/б плиты.  
Год постройки 1994.

Площадь дома 379/220 кв.м..

1-й этаж: прихожая, холл 48 кв.м. с камином, кухня-столовая 28 кв.м., с/у, гараж 33 кв.м. с ролетами.

2-й этаж: 3 спальни, гардеробная, бильярдная, ванная комната, балкон 14 кв.м.. Цокольный этаж: сауна с электрическим и дровяным отоплением, бассейн, комната отдыха с дровяной печью-плитой, с/у, котельная, прачечная, овощехранилище, подсобные помещения.

Отделка дома: паркет во всех комнатах, натуральный мрамор на камине, двери и лестница из дуба, жидкие обои, керамическая плитка, дерево, штукатурка. Окна ПВХ, кованые решетки.

Отопление -природный газ, газовый двухконтурный котёл «Saturn» Корея с дистанционным управлением 2008 года.  
Отапливаются все 3 уровня.

Центральный водопровод от городской сети . Подогрев горячей воды 2 видов: газовым котлом и электрическим бойлером на 100 литров.

Канализация центральная- сброс в коллектор городской канализационной сети.

Сброс дренажных и нежирных стоков осуществляется в ливневой центральный коллектор.

Электричество 380/220.

Есть телефон, спутниковое телевидение.

Участок 25 соток, капитальный забор.

На участке- отдельностоящий рубленый дом 44 кв.м. с баней, террасой и барбекю. Есть хозпостройки (сарай, дровник, цистерна для полива 8 куб.м.).

Во дворе- стоянка на несколько машин. Территория благоустроена и освещена. Ландшафтный дизайн: газон 5 соток, альпийская горка, хвойные деревья, декоративные кустарники, розарий, клумбы, ампельные цветники. Напротив дома березовая рощица.

Огород ухоженный, капитальная теплица 2008 года из металла, стекла и поликарбоната. Плодоносящий сад: элитные сорта деревьев, кусты, виноград, ягоды.

---

Дом расположен в 1,8 км от городской черты в обжитом коттеджном городке, в 2 км от автотрассы Витебск- Москва. Асфальт к дому, отличное транспортное сообщение, 7 минут до центра города на машине, остановка транспорта 150 м, 2 км озеро, 300 м магазин, инфраструктура. Витебская Доска БЕСПЛАТНЫХ Объявлений AvizInfo.by

Не агенство, уместен торг при осмотре дома.

---

Цена: **230 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Галина Михаил**

**8-033-6979158**

**Беларусь**