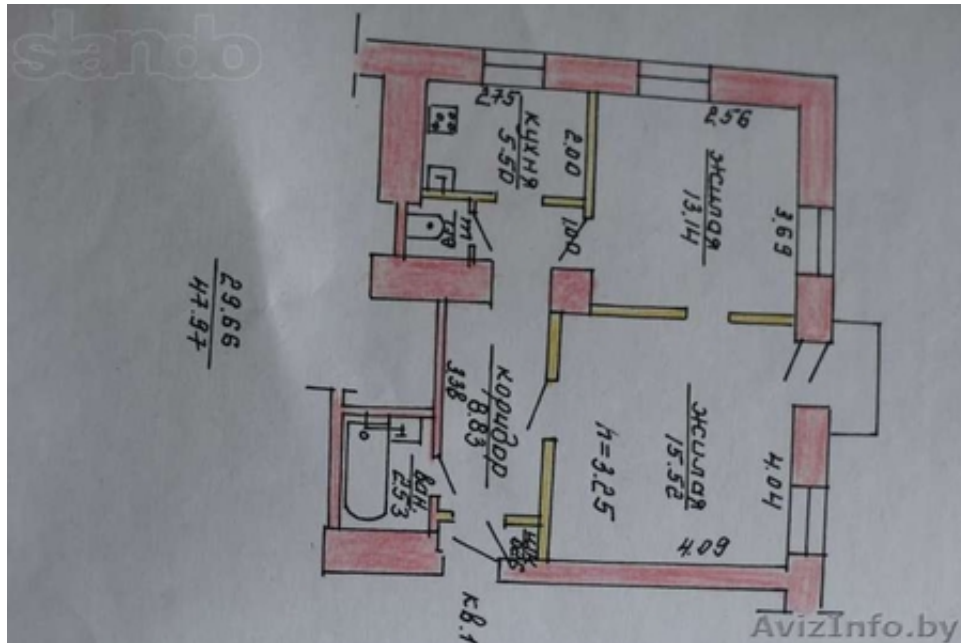


## 2-х комн. на Ленина, СТАЛИНКА, единственное предложение в Витебске



Витебск, Беларусь

Просторная, теплая двухкомнатная квартира в центре города Витебска. Рядом парк, река, филармония, ботанический сад, кинотеатр, 15 минут пешком до амфитеатра. Дом 1954 года постройки, принадлежит к историко-культурному наследию Республики Беларусь.

Площадь общая/жилая/кухни - 48/29/6. 4 этаж из 4.

Окна выходят в тихий дворик, шум с улицы не проникает. По два окна в каждой комнате, всегда светло и солнечно. Высота потолка 3,25 м, железобетонные перекрытия, капитальная звукоизоляция от соседей. Есть балкон с возможностью его увеличения. Ремонта нет - квартира готова для воплощения самых смелых интерьерных решений. Есть возможность перепланировки. Сан/узел - раздельный.

Приличные соседи соседи, всё рядом: банки, магазины, садики, школа...место для автомобиля во дворе.

Квартира готова для скорой продажи, прописан один владелец, никаких препятствий для проведения сделки. Просьба агентов с предложениями ниже указанной стоимости не звонить. Как бонус при продаже подарю бесплатный дизайн-проект интерьера квартиры.

Цена: **68 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Лутова Мария

+375(33) 668-39-28