

## 2к квартира. Центр. Собственник. Рассрочка! Возможно мебель/техника.



Витебск, Беларусь

Чистая продажа. Собственник!!!

Ул. Терешковой (район рынка "Эвиком"), 2-ая линия домов от дороги, окна в тихий двор.  
9-этажный дом чешской планировки (комнаты отдельные), 1986 г. постройки.

2-комн. КВАРТИРА 50 кв.м., кухня~ 9, 23 кв.м., балкон (решетка застеклѐн); сигнализация; металлическая двойная дверь; окна - решетки; с/у отдельный; интернет; телефон; все коммуникации.

Планировка и отсутствие соседей снизу (1-ый высокий этаж) позволяет спроектировать в коридоре просторную гардеробную, инфракрасную сауну или вспомогательное помещение.

1-ый высокий этаж с возможностью обустройства хозяйственного помещения под балконом. Имеются хозяйственные помещения в подвале в личное пользование.

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- два детсада (50-80 м);
- детская площадка; большая придомовая территория;
- две школы (600-800м.);
- три продуктовых магазина (50-80 м.);
- две аптеки (40-100 м.);
- поликлиника (200 м.);
- три охраняемые стоянки (200-300 м.); недалеко от дома предусмотрена стоянка;
- продуктово-вещевой рынок "Эвиком" (150м.);
- дискаунтер "Остров чистоты";
- магазин техники "5 элемент";
- строит. рынок;
- парикмахерские, ремонт обуви, хоз. магазины - в шаговой доступности и т.д.

### ТРАНСПОРТ:

- Остановка ~ 50 м.
- автобусы.
  - троллейбусы.
  - маршрутки.
  - 250м.- трамваи.

### РЕМОНТ:

П о л ы - ламинат, кухня - линолиум "Таркет" avizinfo.by

С т е н ы (выровнены) - обои; кухня, ванная комната - керамическая плитка;

П о т о л о к - комнаты - обои (потолки выровнены), коридор - бесшовная плитка, кухня - панель ПВХ со встроеными

светильниками;

П л и т а - газовая, замена в 2012г., духовка в плите - газовая с поворотным грилем;

О к н а - в спальне - деревянные со стеклопакетами тройного остекления, замена в 2014г., зал, кухня - двойные деревянные одиночного остекления;

Д в е р и - заменены (дерево лак); входная - двойная, внешняя - метал. двойная;

Б а л к о н (из кухни) - пол поднят, деревянный; стены и потолок - панели ПВХ, застеклён, решётки.

Подъезд чистый, соседи все адекватные. ЦЕНА 49 900

---

Цена: **49 900 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Марина Марина**

**375295788453**

**Белоруссия , г. Витебск , ул.  
Терешковой**