

## Продается новая 2-х комнатная квартира по ул. Баграмяна, 5 Витебск



Витебск, Беларусь

Продается новая 2-х комнатная квартира в г. Витебске по ул. Баграмяна, 5 м-н Билево-1, общая площадь 68 кв.м.

Дом находится в полностью новом обустроенном районе: через дорогу гипермаркет Евроопт, в шаговой доступности ТЦ Ганна, супермаркет Родная сторона, мебельный центр Пинскдрев, кафе, ресторан, школа, детский сад, широкие проспекты, парковка, детская площадка...

Квартира находится на 7 этаже кирпичного дома. Изначально строилась для себя, планировали в ней жить, но сложилось по другому. Переехали в Минск на постоянное место жительства, поэтому и продаем. Очень жаль с ней расставаться!

Квартире 5 лет, в ней ни кто не жил, дом полностью устоялся - можно делать любой ремонт без опасения, что его нужно будет переделывать.

В квартире сделан весь черновой ремонт, а это реально 50% от всего ремонта. Выровнены стены, подготовлены под окраску либо оклейку обоями. Полностью положена плитка в кухне, ванной и туалете. В ванной сделана разводка под установку душевой кабины.

Сделана вся электрика по квартире, перенесены выключатели и розетки, на кухне выведен отдельный щиток предохранителей. Установлена красивая входная металлическая противовзломная дверь.

Квартиру можно легко переделать в 3-х комнатную, т.е. выделить гостиную, в которой можно принимать друзей либо проводить вечера в кругу семьи.

Хозяйке понравится большая кухня, в которой можно разместить всю желаемую технику и обустроить обеденную зону.

Окна квартиры выходят на Восточную сторону, поэтому она получается очень светлой, а шикарная лоджия выполненная полукругом с великолепным видом из окна добавляет шарма квартире.

Общая площадь квартиры 68 кв.м. жилая 43, 5 кв.м., кухня 11, 2 кв.м.

Уверен, что через 5 лет это будет самый востребованный спальный район города Витебска, по аналогии с Уручьем г. Минска. В нем будет жить престижно и комфортно – новая инфраструктура, все рядом, все есть.

В случае необходимости могу выслать дополнительные фото квартиры Вам на почту.

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Б. Антонина**

**80298903533**