

## Производственная база на продажу. Выгодное месторасположение!



Витебск, Беларусь

Площадь производственной базы составляет 11, 755 га.

На территории базы располагается шесть зданий, площадью от 1073 м2 до 1530 м2, три здания КТП, две скважины, два противопожарных водоема.

Выгодное расположение производственной базы на границе Прибалтики и России. Витебская область, Верхнедвинский район. 17 км. до границы с Латвией (295 км до порта «Рига»)

45 км. до границы с Литвой

60 км до границы с Эстонией

45 км до границы с Россией

Удобное транспортное сообщение:

2 магистральные дороги, ж/д рядом (около 4 км)

Строится рядом электростанция (проект уже согласован на стадии запуска строительства).

2 подъездные дороги к Базе.

База расположена рядом с городом, но относится к деревне, что дает возможность применения льготного налогообложения и при этом обеспечивает необходимый ресурс персонала и работников для целей организации бизнеса.

Возможность оперативного согласования проектов и необходимых для целей бизнеса разрешений, т.е. административный «ресурс».

Прямая продажа. Земля на праве постоянного пользования.

В составе Базы 6 зданий. 4 из них здания арочного типа, площадью порядка 1 500 м.кв., и высотой потолка 8, 5 м. Материал стен газосиликатный блок, кирпич, полы бетонные, ворота металлические.

Также 2 здания с бетонными перекрытиями. Одно предназначалось под склад (множество ворот и подъездов для автотранспорта).

---

Цена: **120 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Svetlana Светлана**

**375447609879**

**Minsk**